



Ciudad de México, a 19 de agosto del 2021 a las 8.00 horas.

MINUTA DE LA SEXAGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Orden del día:

Asistencia: La presente sesión se llevará a cabo a través de medios electrónicos, atendiendo las medidas de seguridad tomadas por el Gobierno de la Ciudad de México, mediante Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de abril de 2020.

Orden del día:

UNICO. - Listado de inmuebles pendientes para la constitución del nuevo régimen de propiedad en condominio de asambleas ya realizadas.

1. Notario Público No. 217 - Pacifico 223
2. Notario Público No. 217 - Pacifico 455
3. Notario Público No. 217 -Hacienda de las Escaleras 5
4. Notario Público No. 217 - Concepción Beistegui 1503
5. Notario Público No. 239 - Rumania 918
6. Notario Público No. 178 - Coquimbo 911
7. Notario Público No. 51 – Coahuila 10
8. Notario Público No. 234 -Azores 609
9. Notario Público No. 116 – Escocia 10
10. Notario Público No. 214 -Patricio Sanz 612
11. Notario Público No. 9 - Patricio Sanz 37
12. Notario Público No. 30 – Atlixco 118
13. Notario Público No. 242 -Paz Montes de Oca 93
14. Notario Público No. 243 - Ozuluama 20



15. Notario Público No. 201 - Av. México 11
16. Notario Público No. 9 - Galicia 253
17. Notario Público No. 9 - Xola 32
18. Notario Público No. 243 – Prosperidad 4
19. Notario Público No. 105 – Hacienda de las Escaleras 11
20. Notario Público No. 116- Nicolas San Juan 304
21. Notario Público No. 60- Paseo De Los Laureles 187
22. Notario Público No. 25- Pirules 100
23. Notario Público No. 239- Ámsterdam 86
24. Notario Público No. 97- Saratoga 714
25. Notario Público No. 189- Morena 312

ACUERDOS:

Buen Día a todas y todos,

Siendo las 8 con 5 minutos del día 19 de agosto del 2021, damos inicio a la Sexagésima Séptima Sesión de la Mesa Legal, se presenta la nueva titular de la Mesa Legal de la Comisión de Reconstrucción de la Ciudad de México.

Les agradecemos mucho su colaboración en este proceso de reconstrucción y su asistencia a la sesión del día de hoy.

Orden del día:

1. Notario Público No. 217 - Pacifico 223:

Los vecinos están por asignar los cajones de estacionamiento, la constructora no ha entregado completa la memoria descriptiva.

2. Notario Público No. 217 - Pacifico 455:



Se espera el trámite para expropiación del inmueble

3. Notario Público No. 217 -Hacienda de las Escaleras 5:

El proyecto estará listo para el jueves 26, sobre la memoria hace falta completarla, la empresa dice que en 2 semanas estará listo para el jueves 2 de septiembre se procederá a firma

4. Notario Público No. 217 - Concepción Beistegui 1503:

Se acredita la propiedad solo falta que la empresa entregue la memoria descriptiva y falta la entrega final, se aceptara la herencia por parte de la notaria.

5. Notario Público No. 239 - Rumania 918:

Existe una cancelación de hipoteca y se está tratando de buscar el registro y de otro está pendiente mediante un litigio de divorcio, se mantuvo una reunión para dar los lineamientos sobre las memorias y se están realizando a la par.

La constructora está en un proceso de cimentación y se verá sobre la entrega de la memoria ya que no existe fecha cierta.

6. Notario Público No. 178 - Coquimbo 911:

Notario Andrés Jiménez titular de la notaria 178 ya se tiene la escritura realizada del régimen de construcción de condominio falta la expropiación de un departamento la empresa constructora no ha hecho llegar la memoria descriptiva correctamente elaborada ya que hay deficiencia en los cajones de estacionamiento que no hay medidas y colindancias para registrar en el RPPYC.

7. Notario Público No. 51 – Coahuila 10:

Ya se tiene escritura pública, pero 2 vecinos no pueden ir a firmar, se notificará mediante oficio para agilizar el procedimiento ya que uno de los condóminos no está en el país y solicito un poder especial, pero se lo negaron está viendo que poder se



podrá realizar para llevarlo a firma, necesitan el nombramiento de la nueva comisionada para la actualización y realización de la escritura.

8. Notario Público No. 234 -Azores 609:

El vecino se encuentra fuera del país, pero el damnificado vendrá para la firma el primer sema de septiembre, los vecinos querían saber los costos en la memoria técnica para darles a conocer la tabla de valores a los vecinos.

9. Notario Público No. 116 – Escocia 10:

10. Notario Público No. 214 -Patricio Sanz 612:

La empresa ya cuenta con la memoria descriptiva, existe una cancelación de hipoteca.

11. Notario Público No. 9 - Patricio Sanz 37:

Está en proceso de cimentación y se entregara la memoria el 21 de octubre dentro de la notaria ya se tiene todo solo faltaría la entrega de la memoria.

12. Notario Público No. 30 – Atlixco 118:

La empresa constructora ya cuenta con la memoria y el día lunes 23 se llevará a cabo la revisión previa y en la notaria 3 días después se podrá entregar el proyecto para jueves 26 o viernes 27 de la misma semana.

13. Notario Público No. 242 -Paz Montes de Oca 93:

Se llevó acabo la revisión y falta complementar la información y ver la tabla de indivisos y se comprometen a entregar la memoria el 31 de agosto, tienen lista la memoria solo falta la cita para revisión.

14. Notario Público No. 243 - Ozuluama 20:

15. Notario Público No. 201 - Av. México 11:



Se solicitaron la copia certificada y se entrega el expediente al RPPYC y la inscripción se espera tenerla dentro de los 15 días hábiles y se buscara al notario para la reunión ya que les ha cancelado la constructora varias veces.

16. Notario Público No. 9 - Galicia 253:

Pendiente reunión con la notaria y la constructora se tendría un proyecto en la semana del 6 de septiembre

17. Notario Público No. 9 - Xola 32:

Está en proceso de expropiación y hay temas con varios departamentos por diversos temas se vera de manera personal con cada damnificado para seguir con el proceso

18. Notario Público No. 243 – Prosperidad 4:

Ya queda pendiente solo el decreto expropiatorio y se cuenta con la propuesta de escritura

19. Notario Público No. 105 – Hacienda de las Escaleras 11:

Ya se mandó a publicación de la consejería jurídica y tardaría alrededor de un mes, solo faltaría que la empresa presente la memoria dentro del mes de la publicación

20. Notario Público No. 116- Nicolas San Juan 304:

Se llevó con la notaria el acuerdo para la elaboración de las memorias descriptivas y la fecha de entrega es para el mes de octubre por los cambios que hubo dentro de los planos.

21. Notario Público No. 60- Paseo De Los Laureles 187

Espera de publicación, se encuentra en proceso de demolición y tardaría 8 meses y se espera que la memoria se tenga para diciembre de este año

22. Notario Público No. 25- Pirules 100:

Proceso de expropiación, se presentará la memoria descriptiva



23. Notario Público No. 239- Ámsterdam 86:

Existe un inmueble que busca la regularización de varios departamentos, queda pendiente hablar con la administración para arreglar los casos, la empresa constructora se compromete a entregar el día 7 de septiembre la memoria descriptiva

24. Notario Público No. 97- Saratoga 714:

Está en etapa preliminar para el 24 de septiembre que se meta a proceso expropiatorio y la memoria descriptiva se espera que sea enviada lo más pronto posible ya que está en una etapa muy temprana aun

25. Notario Público No. 189- Morena 312:

Está en espera de la publicación y la empresa constructora solicita que se le haga entrega una propuesta de la memoria descriptiva para poder realizarla y la cimentación se llevara a cabo hasta diciembre.

CIERRE.

Una vez agotados todos los temas de la Mesa Legal, se da por concluida esta Sesión Ordinaria, a las 8 horas con 48 minutos.